

**Постоянна комисия „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост ” при ОбС – Ябланица**

**ПРОТОКОЛ № 13**

Днес 23.01.2025г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги”.

Присъстваха 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Иванка Христова-гл.счетоводител, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-жа Величка Минчева-ст.експ. БТРЗ, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-н Галин Георгиев-кмет с. Златна Панега.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-председател ПК.

г-н Георгиев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и обяви процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

**ДНЕВЕН РЕД**

1. Предложение от Председател Общински съвет, относно включване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.61.74, намиращ се в землището на гр. Ябланица, мест. „Шумнянско селище“, с площ от 4295 кв.м., НТП на имота „Селски, горски, ведомствен път“, в Списъка на имотите с ползватели по земища в община Ябланица за стопанската 2024/2025г., приет като Приложение № 1 към Решение № 168/28.11.2024г. на Общински съвет Ябланица.

2. Предложения от Кмета на Общината:

2.1. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2024г.

2.2. Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Ябланица за 2025 година.

2.3. Ползване на временен безлихвен заем от СД „МИГ Ябланица-Правец“.

2.4. Приемане на инвестиции, извършени от В и К оператора през 2024г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите с Асоциация по В и К – Ловеч, сключен на 28.04.2016г.

2.5. Информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2024г.

2.6. Информация за възложените обществени поръчки през второто полугодие на 2024г.

2.7. Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2024г.

2.8. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идент. 87014.76.3 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на мест. „Гоев кат“, гр. Ябланица, общ. Ябланица.

2.9. Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2024г. – 31.12.2024г.

3. Питания, мнения, разни.

## **ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници;  
„Против” – няма;  
„Въздържали се” – няма.

**По точка 1.** Предложение от Председател Общински съвет, относно включване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.61.74, намиращ се в землището на гр. Ябланица, мест. „Шумнянско селище“, с площ от 4295 кв.м., НТП на имота „Селски, горски, ведомствен път“, в Списъка на имотите с ползватели по земища в община Ябланица за стопанската 2024/2025г., приет като Приложение № 1 към Решение № 168/28.11.2024г. на Общински съвет Ябланица.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на предложението за решение представено от председател ОбС.

По т. 1. Постоянната комисия прие

### **РЕШЕНИЕ № 102 гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

**Относно:** Включване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.61.74, намиращ се в землището на гр. Ябланица, мест. „Шумнянско селище“, с площ от 4295 кв.м., НТП на имота „Селски, горски, ведомствен път“, в Списъка на имотите с ползватели по земища в община Ябланица за стопанската 2024/2025г., приет като Приложение № 1 към Решение № 168/28.11.2024г. на Общински съвет Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 75б, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и Искане с изх. № РД-12-04-3/09.01.2025г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч.

### **ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ РЕШИ:**

1. Допълва Списъка на имотите с ползватели по земища в община Ябланица за стопанската 2024/2025г., приет като Приложение № 1 към Решение № 168/28.11.2024г. на Общински съвет Ябланица, с поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.61.74, намиращ се в землището на гр. Ябланица, мест. „Шумнянско селище“, с площ от 4295 кв.м., НТП на имота „Селски, горски, ведомствен път“.

2. Определя годишна наемна цена за ползване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87014.61.74 за стопанската 2024/2025 година в размер на 18 лв./дка съгласно Протокол за изчислените стойности на средното годишно рентно плащане за всяко землище по общини и начин на трайно ползване на Комисия, назначена със Заповед № РД-04-4/05.01.2024г. от директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Ловеч, /Приложение № 2/.

3. Възлага на Кмета на Община Ябланица да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

## **ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

## **По точка 2. Предложения от Кмета на Общината:**

**По точка 2.1.** Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2024г.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-жа Светла Симоенова-ст. експ. ОСЕ.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – предложи на този етап това изменение и допълнение в Наредбата, касаещо увеличението в размера на местните данъци да не се приема и мотивира предложението си.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението представено от кмета на общината и отправената препоръка от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК, в хода на дискусиата по т. 2.1.

По т. 2.1. Постоянната комисия прие

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 103**

**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 5 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 147, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ябланица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

### **ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**

#### **РЕШИ:**

**I.** Приема отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2024г., както следва:

1. Информация за управлението на недвижими имоти – общинска собственост през 2024г.

2. Справка за осъществени разпоредителни сделки с общинско имущество за периода 01.01.2024г. до 31.12.2024г.

3. Информация за проведени процедури за отдаване под наем на общинско имущество за периода от 01.01.2024г. до 31.12.2024г., финализирани със сключен договор.

4. Справка за помещения и терени – общинска собственост, отдадени под наем към 31.12.2024г.

5. Справка за помещения – общинска собственост, предоставени за безвъзмездно ползване към 31.12.2024г.

6. Справка за земеделски земи от Общински поземлен фонд /ОПФ/, отдадени под наем към 31.12.2024г.

7. Справка за наличните имоти – общинска собственост, актувани към 31.12.2024г.

8. Справка за събираемостта на приходите от предоставено под наем общинско имущество, съобразно планираните в Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

**Препоръка:** До заседанието на Общински съвет да бъде представена информация за броя на постъпилите молби (заявления) за закупуване на имоти-общинска собственост през предходната 2024г.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 2.2.** Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Ябланица за 2025 година.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ и г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 2.2. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 104**

**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

**Относно:** Приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Ябланица за 2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 147, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, чл. 4, ал. 3 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имущество.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2025 година.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 2.3.** Ползване на временен безлихвен заем от СД „МИГ Ябланица-Правец“.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение от кмета на общината.

По т. 2.3. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 105**  
**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

Относно: Ползване на временен безлихвен заем от СД „МИГ Ябланица-Правец“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси, чл. 53 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане и отчитане на бюджета на община Ябланица, и писмо вх. № 01-137/15.01.2024г. на СД „МИГ Ябланица-Правец“.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие за ползване на временен безлихвен заем от бюджета на община Ябланица в размер на 25 000,00 лв. /двадесет и пет хиляди лева/, във връзка с осигуряване на средства за текущи разходи за популяризиране на Стратегията за водено от общностите местно развитие /СВОМР/ на СД «МИГ Ябланица-Правец» за 2025г. със срок на възстановяване след верифициране от ДФ «Земеделие», но не по-късно от края на бюджетната 2025г.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

**По точка 2.4.** Приемане на инвестиции, извършени от В и К оператора през 2024г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите с Асоциация по В и К – Ловеч, сключен на 28.04.2016г.

Отношение в дискусията по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на направеното предложение от кмета на общината.

По т. 2.4. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 106**  
**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

Относно: Приемане на инвестиции, извършени от В и К оператора през 2024г., като част от задължителните такива, поети при сключване на договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите с Асоциация по В и К – Ловеч, сключен на 28.04.2016г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, писмо изх. № 91-00-87/13.10.2017г. на МРРБ и в съответствие с чл. 198 от Закона за водите, чл. 12, ал. 4 и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 17, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**  
**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъдат приети извършените инвестиции на територията на община Ябланица през 2024г. от «ВиК» АД гр. Ловеч по обекти, съгласно приемо-предавателен протокол от 16.12.2024г.

2. Извършените инвестиции следва да се заведат като активи в баланса на Община Ябланица.

3. Дава съгласие Община Ябланица да предаде за управление на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК АД гр. Ловеч, посочените в т. 1 активи.

4. Упълномощава Кмета на Община Ябланица да изпрати уведомително писмо до Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” АД гр. Ловеч, за придобиване на активите на ВиК оператора – „ВиК“ АД гр. Ловеч във връзка с изпълняване на дейностите по Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 28.04.2016г., както и да подпише всички необходими документи за предаване на активите.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 2.5.** Информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2024г.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-н Любен Василев-общ.съветник, г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на направената информация от кмета на общината и отправената препоръка от страна на г-н Симо Иванов-общ.съветник в хода на дискусиата по т. 2.5.

По т. 2.5. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 107**

**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

Относно: Информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**  
**РЕШИ:**

1. Приема представената информация за данъчната събираемост за второто полугодие на 2024г.

**Препоръка:** До заседанието на Общински съвет да бъде представена информация за регистрираните патентни дейности на територията на община Ябланица и броя на фирмите, обхванати по този вид данък.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 2.6.** Информация за възложените обществени поръчки през второто полугодие на 2024г.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представената информация от кмета на общината.

По т. 2.6. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 108**

**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

**Относно:** Информация за възложените обществени поръчки през второто полугодие на 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

1. Приема представената Информация за възложените обществени поръчки през второто полугодие на 2024г.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 2.7.** Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2024г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представения отчет от кмета на общината.

По т. 2.7. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 109**  
**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

Относно: Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**  
**РЕШИ:**

1. Приема представения Отчет за събираемостта на наемните вноски от предоставено под наем общинско имущество към 31.12.2024г.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

**По точка 2.8.** Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идент. 87014.76.3 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на мест. „Гоев кат“, гр. Ябланица, общ. Ябланица.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 2.8. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 110**  
**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идент. 87014.76.3 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на мест. „Гоев кат“, гр. Ябланица, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, 124а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**  
**РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват на поземлени имот с идент. № 87014.76.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на мест. „Гоев кат“, гр. Ябланица, община



Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на два новообразувани УПИ с отреждане „За жилищно строителство“, жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с малка височина **Жм**, както и промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и бъдещо изграждане на еднофамилни жилищни сгради.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 2.9.** Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2024г. – 31.12.2024г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеният отчет от кмета на общината и отправената препоръка от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК по т. 2.9.

По т. 2.9. Постоянната комисия прие

**РЕШЕНИЕ**

**№ 111**

**гр. Ябланица, 23.01.2025г.**

**Относно:** Отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2024г. – 31.12.2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 66 от Закона за местните данъци и такси и Решение № 15/21.12.2023г. на Общински съвет.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ**

**РЕШИ:**

1. Приема представения отчет за извършените дейности и извършените разходи по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на териториите за обществено ползване в община Ябланица за периода 01.01.2024 - 31.12.2024г.

**Препоръка:** До заседанието на Общински съвет да бъде представена подробна разбивка на средствата в размер на 36 200лв. – разходи за външни услуги, цитирани в представения отчет.

**ГЛАСУВАЛИ:**

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

**По точка 3. Питания, мнения, разни.**

Отношение взеха:

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

По повдигнат от г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене по отношение чистотата и извозването на струпани отпадъци в с. Орешене, мнение изразиха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Найденов-кмет на общината, г-н Любен Василев-общ.съветник, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-н Милен Миленов-общ.съветник.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – отправи **препоръка до Администрацията – да бъде изготвен график по населени места за извозване и почистване на струпани отпадъци и биомаса.**

Тъй като други устни питання не бяха отправени и поради изчерпване на дневния ред г-н Георгиев-председател ПК закри заседанието на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги ”.

**Иван Георгиев: /п/**

*Председател Постоянна комисия  
„Бюджет и финанси, общинска собственост,  
инвестиционна политика, европейски и  
национални програми и проекти,  
търговия, заетост и услуги ”*